

市 场 通 讯

2015 年第 09 期（总第 194 期）

无锡市市场指导委办公室

编印

无 锡 市 场 协 会

2015 年 09 月 25 日

目 录

- 政策信息：**国务院办公厅印发《关于加快融资租赁业发展的指导意见》
商务部等 10 部门联合印发全国农产品市场体系发展规划
- 协会动态：**郑州市场协会来锡考察调研
- 地方风云：**北京疏解 121 个商品交易市场 中心城区批发市场明年底前基本完成搬迁
- 会员之窗：**无锡华夏家居港等一批市场入选江苏省文明诚信市场名单
太湖国际渔具城采购节暨木雕城艺术文化节隆重开幕
- 诚信建设：**天鹏食品商城开展“猪肉落地现象”专项整治
盛阳食品城发出“文明经商 诚信经营”倡议
周新农贸市场开展卫生整治行动
- 市场风采：**优秀商品交易市场展示 ——无锡梦之岛电脑通信市场
- 行业研究：**我国生猪和猪肉价格国内外传递研究
- 专家视点：**专业批发市场改造需要新思维
- 生活百科：**秋季养生

无锡市场网：<http://www.wxscxh.com>

无锡市场协会投稿邮箱：2480178758@qq.com

国务院办公厅印发《关于加快融资租赁业发展的指导意见》

近日，国务院办公厅印发《关于加快融资租赁业发展的指导意见》(以下简称《指导意见》)，全面系统部署加快发展融资租赁业。

《指导意见》指出，近年来，我国融资租赁业取得长足发展，市场规模和企业竞争力显著提高，在推动产业创新升级、拓宽中小微企业融资渠道、带动新兴产业发展和促进经济结构调整等方面发挥着重要作用。

《指导意见》提出坚持市场主导与政府支持相结合、发展与规范相结合、融资与融物相结合、国内与国外相结合的基本原则，提出到2020年融资租赁业市场规模和竞争力水平位居世界前列的发展目标。

《指导意见》明确四方面的主要任务：一是改革制约融资租赁发展的体制机制。加快推进简政放权，理顺行业管理体制，完善相关领域管理制度。二是加快重点领域融资租赁发展。积极推动产业转型升级，加快发展中小微企业融资租赁服务，大力发展跨境租赁。三是支持融资租赁创新发展。推动融资租赁公司创新经营模式，加快发展融资租赁配套产业，提高融资租赁公司核心竞争力。四是加强融资租赁事中事后监管。完善行业监管机制，发挥行业组织自律作用。

《指导意见》提出五方面政策措施：一是建设法治化营商环境。研究出台融资租赁行业专门立法，建立健全融资租赁公司监管体系，研究建立规范的融资租赁物登记制度，营造公平竞争的良好环境。二是完善财税政策。鼓励各级政府通过融资租赁方式购买和提供公共服务。通过融资租赁方式获得农机的实际使用者可享受农机购置补贴。鼓励地方政府探索通过风险补偿、奖励、贴息等政策工具，引导融资租赁公司加大对中小微企业的融资支持力度。对融资租赁合同比照“借款合同”税目计税贴花。扩大融资租赁出口信用保险规模和覆盖面。三是拓宽融资渠道。鼓励银行、保险、信托、基金等各类金融机构加大对融资租赁公司的支持力度。支持内资融资租赁公司发行外债试行登记制管理，支持融资租赁公司开展人民币跨境融资业务，鼓励商业银行利用外汇储备委托贷款支持跨境融资租赁项目。研究保险资金投资融资租赁资产。支持设立融资租赁产业基金。四是完善公共服务。逐步建立统一、规范、全面的融资租赁业统计制度和评价指标体系，建立融资租赁业标准化体

系，研究制定行业景气指数。五是加强人才队伍建设。支持有条件的高校自主设置融资租赁相关专业。支持行业协会开展培训、教材编写、水平评测、经验推广、业务交流等工作。

(文章来源： 商务部新闻办公室)

商务部等10部门联合印发全国农产品市场体系发展规划

为科学规划农产品流通网络布局，加快构建与新型工业化、信息化、城镇化和农业现代化相适应的农产品市场体系，近日，商务部、国土资源部、住房城乡建设部、交通运输部、农业部、人民银行、税务总局、质检总局、国家标准委、供销合作总社等10部门联合发布《全国农产品市场体系发展规划》(以下简称《规划》)。

《规划》根据我国各地经济社会、交通区位、人口分布、农产品流通基础等因素，结合“一带一路”建设、长江经济带、京津冀协同发展等国家战略部署和全国主要商业功能区、农产品优势产销区分布，在全国农产品生产、集散和消费集中区域布局100个左右全国骨干农产品批发市场和8个市场集群，依托市场集群形成“三纵三横”的全国农产品流通骨干网络，与区域农产品流通网络相对接，形成全国网与区域网相结合、公益性和市场化相结合、实体网与虚拟网相结合、批发网络与零售网络相结合的全国农产品市场体系。

《规划》从加强农产品流通基础设施建设、培育壮大农产品市场主体、完善农产品产销衔接体系、推进农产品流通信息化建设、维护农产品市场安全稳定运行和建立农产品市场公益性实现机制等6个方面提出建设我国农产品市场体系的重点任务，并从建立健全法律法规标准体系、改革创新投融资方式、不断完善建设用地保障机制、着力减轻企业税费负担、充分发挥行业协会作用以及切实加强规划组织实施等方面提出了保障《规划》顺利实施的6项措施。

此外，《规划》的一大亮点是首次根据产业资源禀赋、人口分布、消费能力等因素，结合全国农产品市场体系规划布局，提出规划建设一批全国公益性农产品批发市场及区域公益性农产品批发市场和零售网点，形成由批发市场和零售网点共同组成的公益性农产品市场流通网络。

《规划》的发布将有利于健全农产品市场体系，优化农产品流通网络布局；有利于加快流通现代化进程，提升农产品流通效率；有利于提升服务三农能力，促进

农业发展和农民增收；有利于提高公共服务水平，更好地满足城乡居民消费；有利于统筹国际国内两个市场发展，提升农产品流通产业竞争力。

(商务部网站 作者: cnpfsc)

协会动态

郑州市场协会来锡考察调研

由赵洁会长带队的郑州市场协会学习考察团一行 30 人，于 9 月 19 日来锡学习参观。考察团一行先后参观了新安感知市场和南禅寺专业市场，听取了市场负责人的介绍，双方进行了交流和洽谈。郑州市场协会组织的学习考察团均有郑州市各专业市场总经理级别以上的人员组成，且都是协会副会长单位。此行目的是学习浙江、江苏一带专业市场的先进管理理念和创新思路，加快推进专业市场转型升级。考察团在参观了杭州农副产品物流中心、义乌小商品城、常熟小商品城后来锡。

地方风云

北京疏解 121 个商品交易市场 中心城区批发市场明年底前基本完成搬迁

日前，北京市统计局、国家统计局北京调查总队公布的数据显示，2014 年至 2015 年上半年，全市共疏解了 121 个商品交易市场，合计减少营业面积 115.1 万平方米，占总面积的 8.2%，减少出租摊位 2.1 万个，占全部摊位数的 9%。

商品交易市场在经济总量中占比低，同时更是聚人多、占地大、造成周边交通拥堵的重要场所，与首都功能极不适应。调查显示，通过疏解，尤其是对商品批发市场的腾退，北京商品交易市场发生了积极的变化，市场结构渐趋优化，对缓解城市环境、交通的压力起到积极的推动作用。

数据显示，在被纾解的 121 个市场中，具有规模小、效益差、聚人流且不易管理等特点的亿元以下市场有 110 个。通过疏解，中心城区合计市场营业面积减少 66.1 万平方米，市场出租摊位减少 1.5 万个，涉及就业人口 4.6 万人。其中，海淀区疏

解力度最大，共疏解 36 个市场，营业面积减少 23.3 万平方米，出租摊位减少 6649 个，涉及就业人口 2 万人。

2017 年底前，北京中心城区的“动批”、“万通”、“天意”等批发市场将被疏解离开北京，河北多地启动对接商户的物流市场基地建设。7 月 31 日，北京西城区公布，将组建由市、区领导挂帅的北展地区疏解工作指挥部，列出疏解时间表及主责单位。

据了解由北京市、区两级共同组建的北展地区疏解工作指挥部已到位，其工作职责是做好统筹协调，监察督导工作。在指挥部下设机构中，市场疏导督导组担负着重要职责，负责与产权方以及产权方主管部门之间的沟通协调，推进产权方与市场方、市场方与商户之间的洽谈，及时向上级报告进展情况。

按照北京市委、市政府的统一部署，西城区给出了明确的时间表：2015 年底前，完成“动批”摊位减少 60%以上，腾退 20 万平方米，东天意市场实现整体疏解；2016 年底前，“动批”基本完成搬迁，“官批”、天意市场、万通市场全面启动疏解；2017 年底前，“动批”“万通”“天意”等批发市场全部完成疏解任务。据了解，目前天皓成已经开始进行重新装修，有可能作为中关村西城园的一部分，主要用于高新技术产业孵化器。位于西直门交通枢纽的时尚天丽批发城及一处 900 余平方米的物流仓库也已经完成了疏解工作。年底前，5 家国有产权单位将完成建筑面积合计近 22 万平方米的疏解任务。

在京津冀协同发展中，河北省作为全国现代商贸物流重要基地的定位已经明确，未来河北将成为商品市场新的集聚发展地区。西城区表示，根据自身定位，与河北省、天津市进行对接，为“动批”等批发市场找最靠谱的地方落脚。包括今年在河北陆续开建物流基地、配套商品住宅等一个个项目开工建设，两地政府共同为商户搭建平台，破解发展瓶颈。

会员之窗

华夏家居港等一批市场入选江苏省 文明诚信市场（集市）名单

按照江苏省工商行政管理局、江苏省精神文明建设指导委员会办公室、江苏省市场管理协会，苏工商市[2015]93 号关于做好 2013-2014 年度江苏省文明诚信市场(集市)

推荐和现有江苏省文明诚信市场(集市)复查工作的通知的要求,经各企业自评申报,各市(县)区文明办、工商行政管理局(市场监督管理局)实地考察,经市文明办、市工商行政管理局审核,决定对无锡新安感知市场管理有限公司等 13 家市场推荐为“2013-2014 年度江苏省文明诚信市场(集市)”,其中 7 家市场为市场协会会员单位。他们是:

- 1、无锡华夏家居港建材市场有限公司
- 2、无锡新安感知市场管理有限公司
- 3、无锡红星美凯龙国际家具装饰有限公司
- 4、江苏江阴长江港口综合物流园区交易市场有限公司
- 5、无锡市梦之岛数码港市场有限公司
- 6、无锡市盛岸市场有限公司
- 7、无锡梦之岛电脑通信市场有限公司

太湖国际渔具城采购节暨木雕城艺术文化节隆重开幕

9月19日上午9点18分,由万力控股有限公司主办,无锡市场协会、无锡民间艺术家协会、无锡茶术学校等单位共同协办的太湖国际渔具城采购节暨木雕城艺术文化节正式开幕。万力控股集团董事长黄永杰先生,锡山区宣传部、旅游局领导,无锡市场协会、无锡钓鱼协会、无锡家具协会等相关领导出席了仪式。来自乌干达、纳米比亚、苏丹、科特迪瓦、尼日利亚、格鲁吉亚等世界各地的 30 多名国际友人也专门来市场交流学习。

集团董事长黄永杰先生发表了重要讲话。他对各位领导、专家、学者,海内外客商和社会各届朋友的莅临,表示最热烈的欢迎。对各位一直以来给予万力木雕城文化发展的关心和支持表示最衷心的感谢。并指出江苏万力木雕城现有经营户近 500 家,从茶叶茶具、根雕艺术品、红木家具延伸至书画艺术、奇石珍宝、古玩收藏、休闲渔具等,我们不断固本拓新,力求文化业态整体升级,营建了一个文化商贸业交流、贸易的新平台。已基本形成了红木家具文化、根雕木雕文化、茶道香道文化、奇石珍宝文化、书画艺术文化、民间传统手工艺文化、渔具及休闲渔猎文化、古琴古筝文化、佛教文化等融于一体的文化产业集群。近年来万力木雕城已成为一方真正的独特之地和文化集萃名品之城。全体万力人为提升文化商业化氛围,

正努力建设市场文化配套设施，不断推进加快向传统文化创业、传统文化创新、传统文化交流的新型文化产业化商城迈进。万力文化产业正蓬勃发展，未来万力木雕城还将进一步深化产业改革，强化文化产业资源整合，不断加大对文化产业的助推力，强力文化产业宣传推广，拓宽文化产业的商贸合作渠道，建立文化产业多元化销售模式，打造优质服务管理团队，共同迎接文化产业发展壮大美好明天。

开幕式上相关领导给优秀商户颁奖，最后由万力控股公司领导、锡山区领导共同启动了水晶球开幕，代表无锡太湖国际渔具城、无锡木雕城正式启动。

诚信建设

天鹏食品商城开展“猪肉落地现象”专项整治

天鹏食品商城经过去年对猪肉批发交易市场的升级改造，市场变得更为干净整洁，宽敞舒适，经营户的销售环境，消费者的消费环境均得到了极大程度的提高。然而，经营户的经营行为并未随着市场环境的提升而改变，故从8月份开始，猪肉批发交易市场对肉品落地现象展开专项整治工作。

全体市场管理人员在朱以忭经理，王克峰经理，曹秋霞助理以及华志平科长的带领下，在市场内逐户检查肉品落地的情况。在检查过程中，不时的能发现肉品落地现象依然存在，于是工作人员先进行耐心的教育，告知他们猪肉落地的不安全隐患，不少经营户表示认可，并及时作出整改，将地上已分割完毕的肉类放回台板上。其中也有不乏不听劝说的经营户，找各种各样的借口，敷衍了事，更有甚者，骂骂咧咧，坚决不改，于是我们开出整改通知书，作为一次警告，并强令其不能把猪肉放在地上。

数天后，又进行了市场的检查，检查结果大大好于以前，经营户的摊位里明显变得整洁，猪肉看上去更加干净，地上也没有了油腻。由此看出，这些经营户之前并不是做不到，只是卫生意识差，习惯了随手一扔，随地一放，从而大大影响了市场的卫生环境，同时也影响了自己的经营环境。开展“肉品落地现象”专项整治工作就是为了增强经营户的卫生意识，规范他们的行为习惯，有效遏制肉品落地现象。

通过这段时间的整治工作，经营户良好的卫生习惯还需不断地规范和培养，对市场的巡视也必须持之以恒，要不断地加强规范化管理与引导，使经营户们改变他

们原有的习惯，提高他们的食品卫生意识。只有这样，才能彻底杜绝肉品落地的发生，确保肉品安全放心。

盛阳食品城发出“文明经商 诚信经营”倡议

为推进“诚信市场”的建设，展示盛阳食品城的文明形象，按照国家商务部《关于加快建设商务诚信体系，构建诚实守信的营商环境》，近日，盛阳食品城向营业主发出如下倡议：

一、坚持诚信经营、文明经商、创建诚信市场。

树立诚信为本、诚信立身、诚信兴商的经营理念，坚守职业道德标准、诚实守信、以诚兴商、文明经营，不强买强卖、不哄抬物价，不短斤缺两；亮照经营，不违法违纪；公平竞争，不欺行霸市；货真价实，不掺杂使假；努力营造遵纪守法、诚信经营、公平竞争的市场环境。

二、说文明话、办文明事、做文明人。

文明让市场彰显魅力、文明让生活充满活力、文明在于细节，进步在于积累，倡导讲文明、讲道德、树新风。革除有悖公德、有违诚信、污染环境、危害秩序等不文明行为，切实要在文明用语、礼待待人、讲究公德、遵纪守法、维护秩序等方面，加强自我约束。做到举止文明、语言文明、礼待待客，为顾客提供最优质的服务，争创文明礼仪的典范，为盛阳食品城营造良好的人文环境。

三、创造安心、放心的消费环境。

树立食品安全意识、严格执行食品安全标准，在经营活动中确保食品安全，保护消费者的合法权益；在经营活动中，做到证照齐全，亮证经营、禁止出售假冒伪劣商品和过期变质商品，禁止乱扔杂物，乱设广告牌，出店占道经营；自觉接受顾客的监督，为创建诚信市场营造安全、放心的消费环境。

周新农贸市场开展卫生整治行动

为迎接国家文明卫生城市复查，提升农贸市场综合治理效能成果，确保市场卫生创建工作复审达标，周新农贸市场开展了一系列专项整治行动。

一是加强营造市场迎检环境和宣传氛围。市场通过张贴画报等形式加强市场国

家卫生城市复审迎检的宣传工作，营造迎检氛围。将迎检通知分发给经营户，促使其自觉维护市场环境卫生秩序，提升市场文明卫生指数。

二是强化市场交易秩序管理。市场加强场内证照管理，实现亮证亮照经营，让消费者买得放心。同时市场加强食品安全检查管理，认真做好食品安全检测工作并及时将数据上传，严格把关每天的肉类蔬菜索证索票管理。确保商品质量安全，让消费者吃得安心。

三是整治市场内部环境及经营秩序。针对破损、污秽和功能确实的设施，市场及时进行改造完善，报修肉类蔬菜追溯系统电子秤，完善商品溯源管理制度，提升商品和服务质量。市场落实“一桶、一盖、一袋”等卫生管理制度。做到垃圾袋装化、日产日清，确保市场内无脏水、无垃圾、无异味。

四是整治市场周边环境秩序。联合城管、环卫等部门取缔无照摊点，制止乱设摊，占道经营，乱堆放、乱抛垃圾等行为。督促周边经营户落实卫生“三包”制度，维护好自身经营环境。加强车辆停放管理，加强垃圾清运管理，对乱搭建、乱张贴等损害市容环境的行为及时进行查处。

市场风采

优秀商品交易市场

——无锡梦之岛电脑通信市场

无锡梦之岛电脑通信市场起步于1998年，是无锡市、区两级政府重点扶持的无锡第一家高科技商品市场，主要经营各种品牌电脑、DIY配件；数码产品；办公设备；通信设备，并提供信息技术、品牌推广和产品展示等服务。经营面积近万平方米，入驻经营客户350余家，提供就业岗位1500余个。

无锡梦之岛电脑通信市场经历17个年头的磨砺，至今已是一个成熟的商品商场，成为全市乃至外省、市地区消费者瞩目的IT产业专营品牌的市场。

面对激烈的行业竞争，在各级部门的关心支持下，以无锡区域经济发展的强势惯性为依托，以建设“诚信市场”、“文明市场”、“和谐市场”为目标，以“做大做强、回报社会”为己任，坚持“以诚待客、以德服人、服务至上、维护消费者权益”为经营理念，通过市场管理层与全体经营商家的共同努力、不懈奋斗，连续多年被评

为“江苏省五星级文明市场”、“无锡市 AAA 级重合同守信用企业”、“无锡市五星级文明诚信市场”、“无锡市放心消费先进单位”等。

多年来，梦之岛电脑通信市场坚持不懈地把强化市场现场管理、维护市场秩序、规范每个经营者的行为作为市场的一项重点工作抓紧抓好，毫不放松。从市场领导到每个经营商户，把至诚、至信、全心全意服务消费者的理念落实到具体行动中。通过狠抓现场管理、严格规章制度的执行，加强督查，勤加教育，注重引导，弘扬诚信，使梦之岛市场得以保持着团结、稳定、和谐、文明、平安的大好局面。

在各级领导、各界朋友的支持和广大消费者的厚爱下，梦之岛电脑通信市场将继续把“舒心购物、放心消费、感心服务”落到实处，为建设和谐无锡、活力无锡作出贡献。

行业研究

我国生猪和猪肉价格国内外传递研究

近年来，我国生猪和猪肉价格大幅波动，不仅阻碍了生猪养殖业的健康发展，而且对居民肉类消费和生活福利产生了严重影响，生猪和猪肉价格的周期性波动已成为社会关注的焦点。我国生猪和猪肉价格波动具有怎样的特征？来自市场的正面消息或者负面消息是否会对国内生猪和猪肉价格的波动带来不同影响？国际猪肉价格能够有效地传递到国内市场吗？国际猪肉价格、国内猪肉价格、国内活猪价格的基本统计特征显示，三个价格序列均呈右偏非正态分布。利用变异系数对样本期间的价格波动大小进行测度表明，国内活猪价格波动幅度最大，为 6.64%，其次为国际猪肉价格，为 5.11%，国内猪肉价格波动最小，为 4.41%。利用 Engle-Granger 两步法进行协整检验，结果表明，无论是国际猪肉价格与国内猪肉价格之间还是国内猪肉价格与国内活猪价格之间，均不存在线性协整关系。为了进一步考察国内外生猪和猪肉之间是否存在非线性均衡关系，利用 TAR 和 M-TAR 模型，分别设定门限值为零和对门限值进行估计两种情况，共四种情况分别对国际猪肉价格与国内猪肉价格之间以及国内猪肉价格与国内活猪价格之间是否存在门限协整关系进行检验。结果表明，无论是国际猪肉与国内猪肉之间还是国内猪肉与国内活猪价格之间，均不存在长期门限协整关系。这说明猪肉的国际市场价格不能有效地传递到国内市场，国

内生猪市场与猪肉市场之间也无稳定的长期均衡关系。

分析造成国内外生猪和猪肉市场缺乏长期均衡关系的原因，作者认为，虽然我国自 2008 年开始成为猪肉净进口国，并且近几年猪肉进口量逐渐增大，但猪肉进口占国内市场消费的比例一直很低，猪肉进口对国内市场的影响不大。同时，由于国内生猪和猪肉市场发育不健全，市场结构不完善，市场流通效率低下，生猪期货市场缺失，全国性生猪、猪肉批发市场尚未形成，市场信息传导不充分，从而阻碍了国内生猪产业市场价格的有效传导。

为减缓国内生猪和猪肉市场价格波动，建议政府从如下几方面着手，完善生猪和猪肉市场价格形成机制。其一，完善生猪、猪肉供需和价格信息平台建设，改善市场环境，培育区域性和全国性的生猪和猪肉批发市场，探索生猪和猪肉期货试点，铲除产销衔接的障碍，提高流通效率。其二，短期价格传导分析的结果表明，国内活猪价格变化是国内猪肉价格变化的格兰杰原因。由于生猪是生猪产业链的上游，生猪价格是猪肉价格变化的推动力量，因此价格调控的重点应放在生猪价格的调控上。应大力发展规模化养殖场和农村养猪合作社，积极推动生猪价格保险，提高生猪生产者规避价格波动风险的能力；加强对生猪定点屠宰场的监管，杜绝垄断市场、垄断价格等欺行霸市行为；取消地区性生猪和猪肉流通限制，引入市场竞争机制，提高价格传导效率。其三，规范猪肉销售市场，防止哄抬价格行为，通过价格预警机制适时收储和投放国家猪肉储备，建立针对低收入和特殊群体的补贴制度。（作者：林学贵 重要商品预测研究中心研究员）

专家视点

专业批发市场改造需要新思维

近日央视《焦点访谈》报道：北京的动物园服装批发市场拟搬出北京，迁往周边城市，这是京津冀区域协调发展的重要动作，也是北京城市发展升级的需要。而在近期，广州黄沙水产市场也传出将要搬迁的消息。相比于北京，广州的批发市场、专业街等更具特色，在城市发展中所起到的作用也更为重要，因此专业批发市场的改造也更加受关注。广州有着四通八达的交运网络，作为交通枢纽城市以及商品集散地，广州把“出处不如聚处”的商品贸易优势发挥得淋漓尽致，在批发贸易中，

广州在不少行业领域曾独领风骚。同时，广州强大的城市消费力，使很多批发市场也做起了零售生意，节假日或工闲时到批发市场去逛逛是不少广州人的日常活动，批零结合的专业街构成一道很有意思的城市风景线。

随着城市与市场的发展，我们身边所熟悉的专业街、批发市场有一些渐渐消散了。许多专业街、批发市场是建在临时建筑物或沿街铺面内的，在消防、交通、管理等方面都存在着很多不足与问题。是走是留？如何升级？市区内相当多的批发市场都面临着类似的问题。这些问题并非直到今天才出现，早在2004年制定出台的《广州市商业网点发展规划》已作出过相关指引，到现在超过十年了，回顾一下，想要解决问题存在着许多实际困难。一方面，批发市场是否要搬迁或升级，应该考虑到批发市场本身的特性。批发市场的发展，需要暗合成行成市的 market 规律，成熟的商圈氛围有利于形成上下游市场链，并进一步形成批发市场群，这些市场群创造出就业机会与利税来源。另一方面，批发市场的发展受到大环境的影响与制约。电商在相当大程度上与传统的批发功能是竞争关系，由于成本、效率等方面的优势，电商取代传统批发功能的趋势已很明显，而且现金一现货交易的传统市场心理，近年来正被日渐风行的网购习惯逐步打破。同时，传统批发市场对城市交通、城市管理等方面的压力越来越大。

就缓解城市管理及交通压力而言，搬迁是一种比较直接的办法，但是简单地搬往城郊或别的地方，往往只能解决一时的问题。现在的城郊可能成为未来的中心城区，现在交通压力小的地方也可以因为未来城市的发展而发生变化。例如，现在广州增槎路上的批发市场群在形成之初，其所在区域是城市的边缘地带，并且有广清高速等较发达的路网作支撑，经过十余年的发展，这一区域已与中心城区连接一体，当年有盈余的交通容量现在已捉襟见肘了。今后如果要把批发市场迁往新址，不应该仅仅考虑市场本身的选址落户问题，更应该把市场功能与所在区域的整体城市功能及产业布局结合起来统筹考虑。

广州的批发市场很多位于中心城区，其如何搬迁或升级，更要根据市场情况因势利导。位于市区黄金地段的玩具市场、水产市场曾经规划搬往城郊区域，结果并不成功，而原来位于中华广场的摩配市场由于市场产业链的变化以及中心城市的限摩政策，最终演变为其他功能。就目前的外部市场影响而言，最大的冲击力应该来自于电商，例如，曾屡受消防问题影响的某时尚饰物市场与电商的目标客户群有着较大重合度，现在已是冷冷清清。除了少数行业领域以及特定商圈以外，传统批发

功能受到电商的强力竞争已是无法回避的现实，广州是批发市场、专业街特色鲜明的城市，更需要深刻考虑应对措施。

不少批发商圈位于老城区或城市核心地段，政府应该考虑结合城市规划对批发功能作出调整升级。例如，一德路近年来已搬迁了靠近东段的几个批发市场，原址将规划建设商业综合体。一德路本身就位于连片骑楼建筑的核心街区，能否结合所在区域的历史文化旅游产业，为现有批发功能创造出新的形式呢？又例如，天河区是广州市创新创业的核心区域，位于岗顶一带的 IT 批发市场群能否借这股“众创”东风走出一条新路呢？

广州市现有各色各样批发市场、专业街曾经是广州人充分发挥想象力与创造力的产物，在新的时代形势下，需要有新的思维去更新发展。（作者为华南城市研究院研究员）

生活百科

秋季养生

秋天吃柠檬有什么好处？

柠檬色泽橙黄、气味芬芳，是一种营养极高的水果。柠檬中含有丰富的柠檬酸，被誉为“柠檬酸仓库”。柠檬中最主要的营养成分除了糖类以外，还有钙、磷、铁及维生素 B1、维生素 B2、维生素 C 和烟酸等，这些成分部分或全部都能起到不同的作用。

生姜早上有很多好处

其实，从中医的角度来说，古人流传下来的这种说法具有一定道理。人在清晨之时，胃中之气有待升发，姜味辛性温，含有姜辣素等活性成分，吃点姜可以健脾温胃，为一天中食物的消化吸收做好“铺垫”，并且姜中的挥发油可加快血液循环、兴奋神经，使全身变得温暖。另外，平时如果得了风寒感冒，喝点姜汤也会减缓感冒症状。

秋季吃萝卜有什么好处呢？

时下，正是萝卜上市的季节，它作为一种普通的蔬菜为人们所喜爱。萝卜不但

营养丰富，还有较高的食疗价值，入秋萝卜胜似良药，民间常用来治疗多种疾病。秋季吃萝卜注意：炒胡萝卜忌放醋。因为胡萝卜含有大量胡萝卜素，进入人体后就可以变成维生素 A，维生素 A 可以维持眼睛和皮肤的健康。

常吃西红柿护肝还能防癌

据营养学家研究测定，每人每天食用 50~100 克鲜番茄，即可满足人体对几种维生素和矿物质的需要。番茄含的“番茄素”，有抑制细菌的作用；含的苹果酸、柠檬酸和糖类，番茄富含胡萝卜素、维生素 C、维生素 B 以及维生素 B2 和钙、磷、钾、镁、铁、锌、铜和碘等多种元素，还含有蛋白质、糖类、有机酸、纤维素。