

# 市 场 通 讯

2021年第6期（总第263期）

无锡市市场指导委办公室

无 锡 市 场 协 会 编印

2021年6月28日

---

## 目 录

政策信息：紧急部署！无锡全市上下在行动！——我市召开安全生产专题会议暨城市地下管网和燃气安全生产专业委员会第二次会议及全市各板块、各部门积极展开排查

领导讲话：市政府周常青副市长在促进农贸市场改革创新调研会上的讲话

协会动态：促进农贸市场改革创新周常青副市长赴无锡市场协会农贸市场分会调研

无锡市场协会党支部主办、盛阳食品城党支部承办“铭记百年党史，激发奋进力量”党课主题教育活动在盛阳食品城成功举行

市场随笔：学习后对中国经济及专业市场运营的肤浅认识

无锡市场网：<http://www.wxscxh.com>

无锡市场协会投稿邮箱：2480178758@qq.com

## 紧急部署！无锡全市上下在行动！

6月14日上午，我市召开安全生产专题会议暨城市地下管网和燃气安全生产专业委员会第二次会议，传达习近平总书记、李克强总理以及省、市领导的重要指示批示精神，对我市燃气安全生产工作再强调、再部署，进一步排除安全隐患、堵塞管理漏洞，推动全市城镇燃气安全形势持续稳定向好。市委书记黄钦，市长杜小刚，市委常委、常务副市长朱爱勋分别作出批示，副市长张明康出席会议。

黄钦第一时间作出了批示：他要求全市各地各部门各单位深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神，全面落实总书记关于安全生产重要论述，始终牢固树立人民至上、生命至上理念，始终绷紧安全生产这根弦，时刻保持忧患意识、警惕心理，以高度的政治责任感和强烈的事业心抓安全保安全为安全，居安思危、举一反三，全面压紧压实党政领导、属地管理、部门监管、企业主体、岗位行为等安全生产责任，一丝不苟、严谨细实全面开展各类安全隐患排查整治和各类信访矛盾化解处置工作，以更大力度、更实举措、更高标准推进安全生产专项整治，进一步夯实安全生产基础，强化安全督促检查，筑牢安全发展防线，提升本质安全水平，切实防范重大安全生产事故和社会稳定事件发生，切实保障人民群众生命财产安全，切实提高安全生产治理体系和治理能力现代化水平，确保安全生产形势持续稳定向好，为庆祝建党100周年营造良好安全发展环境。

杜小刚在批示中指出：全市各级要认真贯彻落实习近平总书记重要指示和李克强总理批示精神，坚决践行“生命至上、安全第一”的理念，根据市委决策部署，按照“高标准、全覆盖、清单化”要求，依法从严全面排查各类安全隐患，切实厘清安全乱象背后的本质问题。对发现的各类问题隐患，要坚持“项目化、目标化、节点化、责任化”推进，采取务实管用措施，该整改的要立即整改，该投入的要加大投入，该监管的要从严监管；特别是对于历史累积性安全问题要敢于无条件迎难而上、敢啃“硬骨头”，切实发挥好“大数据+

网格化+铁脚板”机制作用，确保问题迅速化解到位。贯彻落实好《安全生产法》，各板块要守土有责，各相关部门要依法监管，国有企业要担当示范。对履职不到位、监管不严格的各类市场主体，要强化责任追究，加快形成人人履职、齐抓共管的“大安全”工作格局。

朱爱勋在批示中指出：各级各部门要进一步提高政治站位，深刻吸取事故教训，举一反三，全面开展安全生产集中攻坚行动，坚决守住守牢安全发展底线。城市地下管网和燃气安全专委会要立刻组织开展专项检查，严厉打击燃气领域生产、经营、运输、使用等环节的各类违法违规行为。各地区、各有关部门要切实加强燃气等重点行业领域安全监管，深入排查治理隐患，依法从重惩处各类违法违规行为。市安委办要切实做好督导、督查、督办等工作。

会议就做好下阶段全市燃气安全生产工作提出要求：

一要提高站位，扛起责任。对照省安委办《关于深刻吸取湖北十堰“6·13”燃气爆炸事故教训进一步加强重点行业领域安全生产工作的紧急通知》和我市《关于进一步加强城镇燃气安全长效管理工作的实施意见》，将燃气安全与全市安全生产集中攻坚工作行动同部署、同推动、同落实，坚决遏制重特大燃气安全事故的发生。

二要全面摸排，持续发力。排查要强化全覆盖、全链条、全天候，突出最严格标准、最严格执法、最严格问责，体现属地领导担当到位、部门监管担当到位、国企主责担当到位；综合采取明查暗访、突击检查、交叉检查等方式，找准问题症结、排除各类隐患；针对历史遗留等重点难点问题，进一步加大攻坚力度，坚决啃下一批安全生产“硬骨头”。

三要加强宣传，强化保障。组织开展形式多样的燃气安全公益宣传活动，普及燃气安全使用知识，集中曝光一批违法违规案例，强化事故警示教育；采取政府购买服务等形式，委托有资质的企业更换软管和减压阀，体现对困难群众的关怀，切实保障和维护人民群众生命财产安全及全市和谐稳定发展大局。

作为燃气安全的主管职能部门，市市政和园林局 13 日下午召开了全市燃气安全生产紧急会议，部署开展我市城镇燃气安全大检查工作，重点突出城市综合体、高层建筑、群租房、地下室和半地下室、车库、农贸市场、九小场所等人员密集、流动性强的用气场所。根据部署，我市将通过大排查全面摸排整改

城镇燃气领域安全隐患，清单式管理检查对象、检查清单和问题隐患，对能够立即整改的实施立即整改，不能立即整改的，采取有效防范措施，限期整改到位。

大排查中还将建立隐患整改“红黑榜”制度，综合运用各种法律手段，严惩各类燃气违法违规行为，对隐患排查整改不力的地区和部门予以通报，并深入开展打非治违，加大检查力度和检查频次，以强有力的手段倒逼安全生产责任落实。监管检查情况将全面录入无锡市安全生产监管平台，实施问题隐患全过程闭环管理，对重大隐患挂牌督办。

接下来，我市将在各市（县）区建立健全燃气安全网格化管理系统，把燃气用户安全监管责任延伸到街道、社区，实现风险防控网格化管理。同时，我市还将加强对燃气工程施工的安全管理，加大管网巡查力度，落实第三方破坏综合防控措施，确保燃气输配系统安全运行。瓶装液化气气瓶安全管理也将再“加码”，严禁相关企业充装非自有产权气瓶，健全钢瓶可查可追溯的用户服务系统。

按照市委、市政府的紧急部署，全市各板块迅速行动起来，全面排查燃气安全隐患，筑牢安全生产防线。

14日上午，江阴市领导带队先后来到衡山路万家土菜馆、夏港街道天力燃气门站、利港街道液化石油气储配站等地，开展燃气领域等安全生产督导检查，加强燃气等重点行业领域安全监管。当前，江阴全面开展燃气安全检查，全力压实各燃气经营企业主体责任、各地属地管理责任等四个责任，加大督查检查力度，深入排查治理安全隐患。同时，结合“安全生产月”活动、入户安检等，深入开展燃气安全宣传教育。

13日下午，宜兴市召开城镇燃气安全生产紧急会议，即日起对全市的餐饮用户用气安全、管道燃气、瓶装液化石油气等领域开展安全生产大检查。围绕化工和危化品行业、消防、交通、高处作业、特种设备、森林防火等重点行业领域，宜兴正在全市域开展安全隐患大排查大整治行动，以最高警戒、最严标准、最强责任、最细举措防范化解各类风险隐患，坚决守住安全底线，确保大局和谐稳定。同时，按照“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的要求，强化责任担当、压力传导，切实形成人人履职、齐抓共管的“大安全”工作格局。

13日晚起，梁溪区相关领导带队开展安全检查，重点检查辖区内煤气瓶和天然气的使用安全。北大街街道出动8个检查组，对辖区内凤凰798街区煤气瓶和天然气的使用安全进行排摸检查。检查中发现部分消防设施过期，部分餐饮店燃气排烟管道要清理，检查组当即责令其立即整改到位。通江街道值班人员检查了辖区4处建设工地的安全生产情况，在检查世茂工地时，发现员工食堂的燃气报警装置不符合规范，已责令整改。迎龙桥街道成立10个检查组、出动20人次，对辖区超市、网吧、宾馆、餐饮店、车库等16家单位开展安全检查，发现问题隐患6处、立即整改6处。

14日上午，锡山区召开安全防范工作紧急会议，围绕燃气安全和相关整治工作部署专项行动。当天，区委主要领导带队来到荣盛达（无锡）能源有限公司、锡北商城、无锡张泾燃气有限公司、确成硅化学股份有限公司开展燃气安全专项检查，排查隐患点，提醒企业确保生产安全。下阶段，锡山将针对天然气管道（高压管网）、城市燃气管网、液化气罐（罐、储、运、用）等方面开展安全隐患大排查大整治，全面排查风险隐患，采取有力举措，倒排整改时间节点，严格督导责任落实，扎实抓好问题隐患整改，整体提升精准治理水平，进一步防范化解重大风险。

14日上午，惠山区召开燃气安全生产专委会会议，迅速组织开展全区燃气安全大排查大整治。根据13日的连夜部署，14日的会议拉开了惠山区“最严格的排查”。按照“项目化、目标化、节点化、责任化”要求，全方位、全覆盖、拉网式组织开展好燃气安全大排查大整治。惠山锁定了综合体、高层建筑、群租房、地下室、半地下室、车库、农贸市场、九小场所等人员密集、流动性强的重点用气场所，同时还将集中力量督促燃气经营企业开展自查自纠，开展“最严肃的整治”，通过采取有力措施确保全链条、全流程、全闭环得到有效管控。

14日，滨湖区相关领导带队来到马山气体有限公司、滨湖区风情街、金鲁燃气金城供应站等地，检查燃气安全使用情况，随后召开全区安全紧急会议，全面部署燃气安全大检查工作。同时，滨湖区各个部门迅速行动起来，胡埭镇综合行政执法局联合派出所、环湖建设有限公司及电力专业维修单位对辖区餐饮店、酒店等临街商铺进行夏季消防安全专项检查，针对发现的安全隐患，依

法下达《责令整改通知书》，并将定期回访督查。滨湖区市场监管局监管人员深入融创文旅城、动物园和梅园等景区检查，暂未发现安全隐患问题。

14日上午，新吴区召开全区燃气行业安全生产紧急会议，部署燃气安全大检查工作。当天下午，区领导带队现场检查燃气供应站点、智慧燃气安装的餐饮店、农贸市场和综合体等点位，就各类燃气安全整治工作展开检查督查。接下来全区将重点检查综合体、高层建筑、群租房、地下室、半地下室、车库、农贸市场、九小场所等人员密集、流动性强的场所用气情况，确保检查到位，安全隐患整改到位。各级燃气管理部门将迅速开展隐患排查和整治工作，依托智慧燃气网格化管理体系，从根源上防范燃气事故发生，同时以铁的手腕形成高压严管态势，坚决严厉打击燃气违法违规行为。

14日一早，经开区主要领导带队来到华庄街道和太湖街道，对小餐饮店集中的商业街和小型综合体的燃气安全工作进行重点检查，要求全区迅速启动安全生产集中攻坚行动，全面排查各类安全隐患，防范事故发生。下阶段，经开区将重点聚焦冶金工贸、涉爆粉尘、道路交通和待拆迁企业、既有危旧房屋、危险化学品、建筑施工、消防、特种设备、危废固废等重点行业领域，以及区党工委、管委会明确的年度专项整治89项工作任务，对风险隐患进行全覆盖、拉网式排查整治，着力查风险、除隐患、防事故，切实保障人民群众生命和财产安全，全力维护社会安全稳定。

新·闻·回·顾

6月13日6时40分许

湖北十堰市张湾区艳湖社区集贸市场发生燃气爆炸

截至13日16时已造成12人死亡138人受伤（其中37人重伤），事故原因正在调查中。接报后，应急管理部第一时间视频连线湖北省应急管理厅、省消防救援总队，与在现场的十堰市政府和消防救援支队负责同志通电话，调度了解事故有关情况，要求全力抢险救援，全力救治伤员，尽快核准人数，加强疏散警戒，对中心区域细致搜救，对周边区域深入摸排，严防次生灾害，并派出应急管理部副部长宋元明带队的工作组赶赴现场指导事故处置工作。

（文章来源：无锡日报公众号）

## 领导讲话

# 市政府周常青副市长在促进农贸市场改革创新发展的调研会上的讲话

(录音整理，未经本人审阅)

听了大家的发言感觉收获非常大，今天我们了解到农贸市场很多真实的情况，对于我们做好下一步的工作有非常大的帮助。尤其是刚才章会长提出的政府规划等方面的建议非常好。民以食为天，每家每户开门七件事“柴米油盐酱醋茶”，农贸市场关系民生，是百姓菜篮子的重要渠道，尤其在疫情期间，在稳供保价、维系食品安全等方面起到了重要的作用。但是农贸市场不能停留在过去的状态，随着居民消费习惯、收入水平、物流方式、供应链模式的变化，继续坚守原来的经营方式是不适合时代发展的。我们一方面要坚持公益性，保障食品安全，当好百姓的菜篮子，另外一方面要顺应时代社会的发展变化，生产生活的发展变化，做好软硬件两方面的进一步提升。后续无锡农贸市场在强化标准化管理等方面还有很大的提升空间，包括食品安全、消防设施、购物环境、灯光照明，另外还要克服技术上的短板，在设施的选择，无障碍通道以及休息区的设立等方面考虑消费者的需求。要从原来的有没有，提升到现在的好不好。要结合年轻消费者求新求变的要求，把文化产业和传统农贸市场有机结合，创新经营模式。

所以第一我们当前要在坚持自身主业、功能定位的基础上，通过“穿靴戴帽”融入区域文化以及流行文化概念，来提升农贸市场的品味和时尚度，吸引更多的年轻消费群体进入农贸市场。农贸市场改造也在向睦邻中心方向发展，增加顾客线下的体验性消费项目。在经营面积许可的情况下，可以在服务业态上进行拓展，引入餐饮、干洗、美容美发、课外培训等业态。今后新建的农贸市场要借鉴商业综合体的模式，老的面积有限的农贸市场要走另一条路，融入文化元素，向便利性、业态的丰富性等方向发展，来吸引消费者回流。

第二农贸市场规划方面，农贸市场更好地发展离不开政府、企业两方面共同的努力。政府首先要做好规划工作，要科学的规划不能拍脑袋。先是布点布局的问题，要考虑新城区的发展，新的业态和新的功能。老城区要认真分析人口定位和消费习惯，再对业态进行改造，可以借鉴上海市老年人餐厅的做法，结合起来考虑。其次是监管的问题，由于有时监管缺位，现在“马路游击队”比较多，活禽宰杀等问题解决不好会导致守法合规的人受到损失，造成劣币驱逐良币的现象。今后还是要进一步在执法层面加强管理。再者要发挥市场化作用，希望在座市场做好标杆示范，和其他经营者一起遵纪守法，共同提升，相互促进。同时充分发挥协会和行业的作用，加强行业自律和外出学习，在业态的创新和迭代升级等方面积极作为，使业态和面貌逐步改变。在政府和企业的共同努力下，农贸市场朝着标准规范的方向发展，能够为老百姓提供更好的消费环境。

第三处理好点和面的关系。接下来在研究如何整合农贸市场。农贸市场单打独斗较难发挥作用，招商和运营方面无法发挥优势。未来的管理，也将朝着品牌化、连锁化、标准化方向发展，后续初步考虑采取行政推动加市场化运作的机制来加强农贸市场间的合作，两条腿走路，打造出两到三家集团化连锁企业，要做到6个统一：统一标准、统一经营、统一标识、统一招商、统一采购、统一宣传，力争在无锡东西南北中打造5个标准示范市场，对无锡农贸市场起到引领和示范作用。同时，我们也欢迎在座的农贸市场，采取委托授权、合伙或合作经营等多元化方式来合作经营。通过牵头企业，统一对外进行招商运营，来获取品牌资源，通过规模化的采购、规划设计等方式，来提升经营收入。未来的经营收入不会是只靠租金，而是要通过连锁经营创造出更多的价值。也对今后信息化平台的开发、品牌商的进驻带来优势。通过标准化、规范化，打造出一种新的商业模式，以点带面，推动全市农贸市场业态、管理、效益的提升。通过我们的改革，来实现政府、企业和消费者三方共赢。我们也欢迎大家给我们多提意见，通过协会来沟通、讨论，将一定程度的困难、问题、个性化诉求及时向市场监管和商务部门反馈，大家共同努力来推动农贸市场的提升。

(无锡市场协会秘书处)



## 促进农贸市场改革创新发展的周常青副市长赴无锡市场协会 农贸市场分会调研

2021年5月30日（星期日）下午，周常青副市长一行赴无锡市场协会农贸市场分会调研，调研在无锡苏南农副产品物流股份有限公司进行。

参加本次调研的领导有无锡市副市长周常青、无锡市委副书记李亚萍、无锡市商务局局长汪行、无锡市市场监督管理局副局长邹伟明。无锡市场协会执行会长章永星及市场协会相关工作人员，无锡农贸市场分会会长、无锡市苏南农副产品物流股份有限公司董事长张晓耕、总经理罗志坚、秘书长戴松华等分会会员代表参加了调研会。会议由张晓耕会长主持。

周市长首先对本次会议召开的目的是进行了阐述：第一，由于电商及社区团购大量分流，目前传统农贸市场对周边消费者吸引力降低，所以想面对面了解一下农贸市场目前的现状，未来如果要向连锁化、品牌化、标准化发展，有哪些成功的经验和存在的困难。第二想了解一下农贸市场对政府的政策支持以及行业监管等方面有哪些需求和建设，以使今后政策的制定更接地气。

参会的无锡市江阴三安公共物业管理服务有限公司总经理陆志贤、无锡市麒铭物业管理有限公司（云林商贸城）总经理张燕红、无锡市靖海副食品市场有限责任公司总经理钱根、无锡市沁扬市场有限公司负责人许小明、无锡新安感知市场管理有限公司总经理许勇、无锡盛岸市场有限公司副总经理盛卫、无锡太湖街道周新农贸市场有限公司副总经理胡震、作了各自市场经营状况、当前农贸市场行业发展情况的介绍，同时也就社区生鲜超市遍地开花、网络对实体的冲击加剧、文明城市创建要求提升等挑战下，如何增强信心，加大投资改造力度，加强规范管理，积极创新发展等方面深入探讨企业对策。

农贸市场分会会长、无锡市苏南农副产品物流股份有限公司董事长张晓耕交流发言，他提出：1、苏南物流作为国有的农贸市场，需在建设社会效益基础

上探索经济效益。必须在食品安全、保供、稳价方面发挥积极作用。2、农贸市场分会将充分发挥分会桥梁纽带作用，做好政府与市场间的沟通工作。

无锡市场协会执行会长章永星交流发言，他认为周市长一行深入农贸市场调研，对农贸市场的提升起到了积极的推进作用。同时就农贸市场存在的意义、农贸市场的客群进行了分析。对新型农贸市场的标准化设置提出了建议。1、新型农贸市场的布局要与社区型的购物中心（睦邻中心）相结合，2、要与居民聚集度相结合。3、乡村农贸市场的规划要纳入城市建设规划。另外他提出新型农贸市场建设标准建议向“五化”方面靠近：1、轻松化：消费者菜篮子要拎得轻松，即方便。市场内布局一目了然、动线便捷、环境整洁、空气流通，市场外公厕、垃圾区、车辆停放的配套有序。市场外的背街小巷的改造要列入政府建设计划。2、智能化：所提供服务要智能化的查询、管理，便于追溯与保证食品安全。3、人性化：设立无障碍通道、滞留区、休息区。4、特色化：新型农贸市场的改造加入当地特色文化以及年轻人时尚的元素。5、规范化：硬件建设在按政府规范建设的同时，要注意个性化特色，改造资金由市、区支持，支持资金可在政府土地拍卖的地产溢价中支出。企业性质上应国有、集体、个体共同参与。最后希望社会各界多关心他们困难与诉求，同时对他们辛苦的付出，对社会稳定带来的积极贡献也要给予肯定。市场协会也有责任积极推动农贸市场改革创新及有序发展，形成良性互动，鼓足干劲，推进市场向前发展。

无锡市市场监督管理局副局长邹伟明在会上提出了两点希望：一是农贸市场有发现周边区域有违规情况（如活鸡问题）要积极向监管部门举报。二是农贸市场周边社区生鲜小超市的增多是一个未来的趋势，农贸市场经营者也要改变观念，要根据周围环境的变化来调整思路，创新求变。市场监督管理局也会加强周边的管理。

无锡市商务局局长汪行在会上与大家做了以下交流：一是去年在疫情发生以后，农贸市场及时跟进政府决策部署，在落实防疫措施的同时，积极保供，市场协会也做了大量工作。他向大家表示感谢。

二是《无锡市农贸市场标准化建设导则》草案已有，目前正在考虑如何使之更加完善；同时如何就更好的改造提升，完善政府各部门之间的沟通协调机制；另外商务局也在做农贸市场的空间布局规划，在建立农贸市场的建设标准、日常管理规划方面逐步推进。三是希望协会发挥好桥梁作用，带领大家向社区型、

便利型、功能型农贸市场方向发展，政府相关部门也会给予支持。

无锡市委副书记李亚萍在会上讲话：首先她感谢大家对农贸市场改革创新发展的针对性的意见建议，其次面对外界冲击的现状，农贸市场要充分发挥自己的优势，合理规划，分类改造，传统和新型相结合，线上线下相结合，来在市场上站稳脚跟，做大做强。同时也欢迎大家继续给政府部门提出意见和建议，助力无锡市农贸市场发展创新取得更大成效。

最后，无锡市副市长周常青讲话，周市长对大家踊跃的交流发言表示赞同，认为此次交流收获良多。他指出：开门七件事“柴米油盐酱醋茶”，农贸市场关系民生，是百姓菜篮子的主渠道，起到了“稳供、保价、维系食品安全”的重要作用。一方面农贸市场要坚守公益性，另外一方面要顺应时代社会的发展变化，生产生活的发展变化，做好软硬件两方面的进一步提升。后续无锡农贸市场在强化标准化管理等方面还有很大的提升空间。今后要做到：1、在坚持自身功能定位的基础上，融入区域文化以及流行文化元素，通过“穿靴戴帽”来提升农贸市场的品味和时尚度，未来的发展要有更多文化内涵。2、政府、企业双向而行。农贸市场的发展离不开政府、企业共同努力，政府抓好布点布局，新城老城定位，通过政府的规划、行业监管发挥作用，企业遵纪守法，行业协会加强行业自律，积极创新，在业态的迭代等方面主动改变，为消费者提供更好的服务。3、处理好点和面的关系，初步考虑采取行政推动加市场化运作的机制来加强农贸市场间的合作，两条腿走路，打造出两到三家集团化、标准化连锁企业，以点带面，推动全市农贸市场业态、管理、效益的提升。通过我们的改革，来实现政府、企业和消费者三方共赢。

(无锡市场协会秘书处)

# 无锡市场协会党支部主办、盛阳食品城党支部承办"铭记 百年党史，激发奋进力量"党课主题教育活动

## 在盛阳食品城成功举行

在伟大的中国共产党百年华诞即将到来之际，为大力宣传党的光辉历程，继承和发扬党的优良传统和作风，教育引导广大党员进一步坚定理想信念，激发全体党员奋进力量，增强党支部在市场建设发展、运营中的凝聚力、号召力和战斗力，增强广大党员荣誉感、使命感和责任感，2021年6月17日，由中共无锡市场协会支部委员会主办，中共无锡盛阳食品城支部委员会承办，南方不锈钢、五洲工博城、华夏家居港三家党支部协办的“铭记百年党史，激发奋进力量”党课主题教育活动在无锡盛阳食品城有限公司八号楼三楼多功能室隆重举行。会议由市场协会党支部书记杨四方同志主持。50余名党员代表参加此次党课活动。

上午9:30，大会正式召开。活动共分为两项议程。第一项：重温入党誓词。在盛阳食品城党支部书记华曙东同志的领读下，全体参会党员面向党旗，重温了光荣的入党时刻，庄重宣誓。

活动第二项议程：由原无锡市委组织部副部长、无锡市国资委党委书记、无锡市委新经济社会组织工作委员会书记周建军同志为大家授课。周部长长期工作在党的组织部门，为“两新”党支部工作倾注了大量心血，对党建工作既有理论的高度又有实践的深度。在授课过程中，他表示：党的百年光辉历史是一部开天辟地、改天换地、翻天覆地、惊天动地的奋斗史、实践史、创新史、发展史。中国共产党是中国工人阶级的先锋队，同时是中国人民和中华民族的先锋队。“江山就是人民，人民就是江山”。在场无论是党员领导干部、奋斗在各个领域的普通党员、包括水产工作者，在市场一线都能够直接联系到人民群众，从该角度看与党的整体是紧密联系的，因此，学习党史，必须要联系实际，找到定位、找准使命；同时也要选好角度，抓住主线、抓住关键，进而从党史中汲取智慧力量。随后，周部长围绕“中国共产党为什么‘能’”、“马克思主义为什么‘行’”、“中国特色社会主义为什么‘好’”三个方面，带

带领大家解读党的历史，并分享了自身的党史学习感悟。

首先，中国共产党为什么“能”？周部长向大家解读道：因为中国共产党是最先进、最无私、最大无畏、最具有自我革命精神、拥有最坚强有力领导核心的政党，并且随着世界形势的变化，始终以人民为中心，不断与时俱进，顺应时代的发展，顺应人民的需求。

马克思主义为什么“行”？“因为相信而看见，因为看见而相信”。周部长借习总书记在纪念马克思诞辰200周年大会上的重要讲话：“马克思是全世界无产阶级和劳动人民的革命导师，是马克思主义的主要创始人，是马克思主义政党的缔造者和国际共产主义的开创者，是近代以来最伟大的思想家”，向大家传达了马克思主义的重要性，并借中国著名雕塑作品《伟大的行者——马克思》在国际上获奖事例，向众人阐述了真理是发展的，不是僵化的。这就要求我们在相信马克思主义的同时，也要将其与中国实际发展情况相结合，从与时俱进的角度地去思考问题。

中国特色社会主义为什么“好”？社会主义在上世纪的苏德剧变以及西方的“社会主义失败论”的言论中，国际共产主义运动遭受巨大挫折。但是，在考验中，中国用事实回答了“社会主义失败论”这一错误论断，关键就在于坚持社会主义方向不变，并在民族伟大复兴的推进中，不断获得实践验证和理论支撑，社会主义才有强大的生命力和发展前景。中国特色社会主义好就好在解决了中国发展的道路方向、理论支撑、制度体系、文化价值取向以及未来发展方向等根本性问题，为开启全面建设社会主义现代化国家新征程和民族伟大复兴，提供了一整套框架性方案。周部长通过讲解中国特色社会主义的诞生和发展过程，向大家阐明了只有社会主义才能救中国，只有中国特色社会主义才能发展中国，只有坚持和发展中国特色社会主义才能实现中华民族伟大复兴。我们要在新时代中国特色社会主义的伟大实践中，以实现中华民族伟大复兴的历史责任感，凝聚起同心共筑中国梦的磅礴力量。

周部长的精彩宣讲，既有理性分析和研判，又有深刻的感悟和启迪，站点高、看点准、落点实、具有很强的指导性、针对性、和操作性。紧贴工作、紧贴生活、紧贴形势、紧贴时代，内容丰富，主题突出，论述精辟，给听课的全体党员上了堂生动的党史教育课！

会议最后，杨四方书记代表市场协会党支部向大家提出了三点建议与大家

共勉：

1. 紧盯目标抓落实，根据周部长提出的要求，各支部要制定党建工作计划，并逐条对照检查，切实把党建工作作为各项工作引领的永恒主题；

2. 压实责任抓落实，围绕市场与商户发展主线，找准切入点，统筹谋划，强化举措，在筑梦中圆梦，在奔跑中领跑；

3. 开拓创新抓落实，充分激活创新基因，激发创新活力，拓展创新空间，在推动市场诚信建设、品牌建设、安全保障、智能化管理进程中，为我市制造业和居民群众日益增长的需求提供更强支撑，以实际行动、优异成绩庆祝中国共产党成立一百周年。

本次活动历时2个小时，圆满结束。活动结束后，华曙东书记带领参加党课的全体党员参观了盛阳党建阵地。同时，为感谢周部长的精彩授课，各支部书记纷纷与周部长合影留念。

(无锡市场协会党支部、盛阳食品城党支部)

市场随笔

## 学习后对中国经济及专业市场运营的肤浅认识

有幸参加了6月9—12日由无锡工商联总商会组织，在浙江大学、浙江商会发展研究院举办的，行业协会商会会长、秘书长参加的商协会现代化能力建设培训班。学习班上聆听了浙江省温州市工商业联合会党组副书记，浙江省社会主义学院教授，浙江工商大学校长，浙江省商会发展研究院院长、博士、教授、专家们的讲授课，浙江省宁波市，江苏省无锡的商协会的协会会长、秘书长代表也发言交流，学习参观浙商博物馆，受益匪浅，学习之后我静下心来思考，我们行业协会商会在时代变局中要融合发展，是为我们的会员服务，其最终目的也是为我们的经济建设服务的。对于无锡市场协会来说，他所面对的是涉

及到生产要素、生产资料、生活百货、工业品、消费品、农副产品等无锡经济、商贸领域的方方面面,在明确了协会核心工作以后,作为协会工作人员还必须了解目前中国的经济发展,才能在开展对各类专业市场会员服务时有发言权,所以要有协会工作的专业能力,还需要学习经济、了解经济。有了这样的思考后,使我真正的提升了理念,拓展了思路,开阔了眼界。对于无锡工商业联合会党组书记许岗同志在培训班小结时提出的:”我们大家很好的思考四个问题。第一个问题,商会组织做什么。第二个问题,商会运行靠什么?第三个问题,我们自身的商会还缺什么。第四个问题,商会未来发展朝哪里走?我希望我们在座的这个会长秘书长啊都很好的思考这四个方面的问题。”我个人认为把这些问题想清楚,就要首先更宽更深地学习了解我国的市场经济,去读这方面的书和文章。下面就学习后对中国经济与我们的专业市场运营的肤浅认识、心得体会和转截的一些专家学者的观点与大家共同分享。

自从疫情发生以来到现在,中国经济进入一个非常特殊的状态,大家越来越看不懂了,面对这一系列复杂的经济现象,我们必须读懂它背后的逻辑!

一、从 1979 年到 2020 年,中国改革开放正好经历了 40 年,其实这 40 多年的发展,中国只解决了一个核心问题:资本的原始积累。

任何一个国家、企业、或者个人要想进入发展轨道,必须解决原始的资本积累问题,这个过程就像“跑马圈地”。大家就像脱缰的野马,都加足马力直往前冲,谁的胆大谁抢的地盘就多,属于野蛮生长阶段。

放眼世界,只有中国的原始积累是在没有对外侵略和殖民掠夺的情况下完成的,而像英国/美国/日本等等这些发达的资本主义国家,无一不是依靠对外殖民掠夺去完成和加速这个过程。

比如为什么会有一战和二战?就是因为资本主义国家之间开始分赃不均,以及新兴的资本主义国家(美国/德国等)需要重新瓜分世界。

那么中国凭什么在短短 40 年就可以完成这个过程呢?这得益于现代贸易的全球化,以及互联网带来的流通红利,尤其是我们加入 WTO 之后,本国产品迅速渗透到世界各地,这是我们完成原始积累的重要原因之一。

中国经济的“原始积累”主要依托了下面两大红利:

第一大红利：“人头红利”，针对的是制造业和房地产。

第二大红利：“流量红利”，针对的是互联网行业。

这两大红利让中国完成了三大基建任务：

第一个是空间的基建，主要靠房地产；

第二个是渠道的基建，主要靠互联网；

第三个是产品的基建，主要靠制造业。

二、原始的资本积累过程，往往分为四个阶段，下面我们就来详细探讨一下这四个阶段。

第一个阶段，就是从1979——1999的这20年，这是一个物资贫乏的时代，社会急需大量商品去填充和流转。于是很多小商小贩就行动起来，从摆地摊、挑货郎开始去做生意，由此自发地产生了大量的集贸市场、商品市场运营而生。

这也是一个“资产”的产生阶段，要知道我们之前的社会是没有资产（资本）的，因为之前我们是没有私有制的，所有东西都是公家的，当一个物品没有明确产权的时候，就不能称之为商品，就更称不上是“资本”了。

所以当时我们急需解决的问题是，如何让社会产生“资本”，于是我们才有了私营企业，有了小商小贩，有了包干到户等等，几乎所有专业市场最初就是这样群体组成。如果从赚钱模式的角度，这个阶段赚钱主要靠劳动和胆识。别人还没行动你就行动，别人行动了你就更勤快，别人勤快了你就靠胆大，总之你先人一步，胆大敢往前冲就一定能挣到钱。

而到了2000年左右的时候，发展的逻辑悄然发生了变化，当时社会上出现了两个“新资本”：互联网和房地产，这两个行业把中国发展的逻辑彻底升级了一把：互联网改变了信息传播路径，改变了购物的路径，甚至改变了人们的行为路径，这时只靠勤劳已经没有用了，你得靠优化各种路径去赚钱，这就需要一定的眼光好卓识。最重要的是，互联网本身根本不是靠生意赚钱，它赚的是“资本”增值的钱，很多互联网公司一直都在亏钱，比如美团滴滴这种，但是创始人稍微变卖一点股份就能换很多钱。

而与此同时很多实业的人，早已举步维艰，这说明社会发展的逻辑不再



靠生产和销售商品了，也就是制造资本，而是要靠“资本”的升值了。

房地产就更不用说了，多少人无论多么努力，也换不回一套房子？房子、土地、原始股等等这些所谓优良资产一直在不断升值，让普通劳动者望而兴叹，这说明劳动赚钱的速度已经远远落后于很多“资产”的升值速度了。

许多企业家也是如此，他们本身的实业到最后越来越不赚钱，但是他们的土地厂房却一直在升值。而我们的专业市场开始大量出现产权式商铺，产权式商铺带着它行业商品的附加值和产权式商铺房地产的溢价进入炒作赚钱。

因此从 2000——2010 的这十年之间，赚钱的模式主要靠资产升值。

而从 2010 年开始，发展的逻辑情况又悄悄发生变好了……

三、当“资产”飙升到一定程度，就要被“资本”利用，才能继续赚大钱，资本和资产的区别是：资产是固定的，资本是灵活的，它无孔不入，噬血成魔。

2010 年以来，是中国“资本”大爆发的年代。你的“资产”只要被“资本”看上，它就会主动过来帮你运作，搭上了快车，你们的资产就会一路飙升……

尤其是 2010——2016 这五六年，很多年轻人只靠一个想法就能拿到几百万融资，然后获得几千万的估值，身价就是上千万，一夜之间就能超过传统企业家很多年的积累。也可谓：炒作概念赚钱。

这期间多少资本大佬一直在不断的投资和并购，他们借壳重组，甚至瞒天过海，把一个个公司快速催肥，然后再变现撤离。

于是很多上市公司再也没有耐心踏实做主营业务，而是不断的收购和投资，然后提升自己的市值，迅速膨胀。

泡沫就是这样形成的。其实，一个上市公司的股票从一块钱到一百块钱，公司本身并没有太大的变化，赚的钱也没太大变化，但是背后的投资人却可以趁机变现了。

所以，只有泡沫来了，资本才能赚到大钱。就像喝啤酒一样，没有泡沫大家都觉的索然无味。

房子其实也一样，2000——2010 年的这 10 年，房价飙升是因为资产升

值的结果，可以说都是合理的。但是从 2010 到现在的继续飙升，就是资本炒作的结果，是不合理的。

四、再回顾一下这短短的 40 年的时间，我们先后经历了以下四个阶段：

1：资产的产生——用劳动赚钱 2：资产的升值——购买资产赚钱

3：资产的运作——运作资产赚钱 4：资产的破灭——现金最值钱

这四个阶段合起来，可以成为资本的原始积累阶段。再用赚模式钱的角度看待时代发展的逻辑：前面的 20 年是产生资本，是勤快创造财富，下一个 10 年是资产升值，是靠优良资产创造财富，再下一个 10 年是资本运作，是靠炒作创造财富。

从某种意义上说，在这 40 年的原始积累阶段，一个人要想发财跟这个人的能力、学识、品行都没有必然的关系，因为大家搭的都是时代的便车，是中国经济高速增长这个最大的红利，衍生除了这些财富，成全了这些人。

也可以这样说：过去 40 年所有的成功，基本上都可以归功于时代的成功。就像人民网财评一句话说的：没有马云的时代，只有时代的马云。不是马云成全了这个时代，而是这个时代成全了马云。

五、既然原始积累的阶段过去了，那么中国经济增长和核心驱动力也将发生变化，一针见血：中国经济正在从“资本”驱动，切换到“运营”驱动。

什么是资本呢？就像我们上面说的各种原始的优势资源，比如土地，房子，股票，矿产，厂房包括我们的专业市场等等，也就是可以坐享其成的东西，这些东西在一个国家的发展初期，往往具有非常重大的意义，因为他们可以盘活整个社会的资本，还可以加杠杆，带动一轮又一轮的经济的发展。

什么是运营呢？就是靠管理、优化、配置去盘活这些资源，使这些资源发挥出更大的社会价值。

比如，现在已不缺房子，缺的是如何把闲置的房子、闲置的商铺利用起来的办法；现在已经不缺产品，缺的是如何把合适的产品送到合适的人手里去的渠道。

也就是说，跑马圈地时代已结束了，接下来我们必须经营好你的一亩三分地了。野蛮生长的时代过去了，未来是精耕细作的时代；淘金的时代过去了，

未来是炼金的时代。

之前我们都是依靠资本的增长赚钱，比如商铺、房价翻了多少倍，股票升值了多少，然而现在资本高速增长的时代已经过去了，如果还想按照之前的那种逻辑，占个坑就坐等升值，无异于守株待兔。

按照这个逻辑，如何衡量一个城市、企业、个人和一个专业市场的未来前途呢？就看这个主体的运营收入如何：

比如很多城市的 GDP 依然很高，但是公共收入很低，这说明这个城市正在走向衰落；

比如很多上市公司的市值依然挺高，但是利润越来越少，甚至开始亏损，这说明这个企业也在走下坡路；

比如很多一线城市的人坐拥上千万的房产，但是年收入还不足 20 万，收入都不足以维持家庭的运转，说明这个人也在入不敷出；

比如很多专业市场看似规模很庞大，但是商铺出租率不到 60%，连正常的管理费物业费都无法收齐。

虽然瘦死的骆驼比马大，但是趋势一旦发生，很难逆转，甚至还会加速……这些主体总有一天会遇到危机，然后开始变卖自己的资本（家产）度日，直到消亡。

六、在原始积累阶段，很多人的成功都是时代助推的结果，都是时代的成功，而在资产的运营阶段，还能取得成功的人，才是真正有能力的人，真正的成功！

这其实也是一种必然：在一个信息高度对称的时代，或者说在一个竞争越来越充分的时代，所有的模式和技巧，都会变的没有门槛，资本越来越无处落脚。

未来我们必须把精力放在运营产品和服务上，而不再是依靠各种捷径或者投机，不再依赖资本的动力。

在这一过程中，虽然有的人、企业原始积累很低，但是轻车上阵，他们的运营收入非常高。

未来的时代，一个人要想取得成功，不仅需要足够的勤快和胆识，还需

要足够的文化、眼光和魄力。

未来一大批靠运营赚钱的个人和企业将诞生，他们不靠资本的坐享其成，就靠新经营、新模式、新渠道赚钱，他们才是中国经济下半场的中流砥柱。比如说我们的农贸市场的连锁运营；比如说我们的品牌运营管理……。

中国真正的好时代才刚刚开始，因为从“资本”到“运营”的升级，其意义不仅再在于社会的逻辑不一样了，更大的意义在于，它能使社会主流价值观发生转变。

一个人人都在沉下心来做产品、内容，重运营的时代，才是健康的时代，才是最好的时代。

再换一个角度看人生，中国经济的上半场，大家靠投机赚钱，中国经济的下半场，大家要靠努力赚钱。也可以这样理解：最典型的特征就是：只有勤奋的好人才能赚到钱。

这句话非常通俗，却大道至简。

有大破必有大立。一批人倒下，就必然有一批人站起来。

那才是一个真正值得大干一场的时代！

(无锡市场协会原汇智市场发展研究所所长 杨四方 撰稿)